

# Gemeindeverwaltung Hönningen

Hauptstraße 37

53506 Hönningen/Ahr

Telefon 02643/6365

E-Mail: [juergen.schwarzmann@web.de](mailto:juergen.schwarzmann@web.de)

Internet: [www.hoenningen-ahr.de](http://www.hoenningen-ahr.de)



Niederschrift

Gemeinderatssitzung

19.09.2023

18:00 – 19:45 Uhr

Treffpunkt: Gemeindehaus Hönningen

Anwesend:

Mitglied

Ortsbürgermeister Jürgen Schwarzmann als Vorsitzender

Bernd Alisch ab 18:45 Uhr

Marco Häger

Katrin Hengsberg

Tobias Knebel

Ralf Minwegen, Beigeordneter

Volker Münch

Thomas Ohlert ab 19:15 Uhr

Elfi Pauly, Erste Beigeordnete

Jochen Pauly

Michael Pauly, Beigeordneter

Stefan Reuter

Rudolf Schmitt

Sven Schülter

Jörg Sicken

Entschuldigt:

Rainer Metzen

Rolf Stappen

Ortsbürgermeister Schwarzmann stellt fest, dass mit Schreiben vom 11.09.2023 zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist. Mit der Einladung wurde die Tagesordnung versandt. Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

## Öffentlicher Teil

Top 1 Mitteilungen

- a) Die Kommunalwahl 2024 findet am 09. Juni 2024 statt. Die Wahlvorschläge müssen bis spätestens 22. April 2024 eingereicht werden. Es wird nur ein Wahllokal im Pfarrheim Hönningen geben.

**Eine Region, die nicht weiß, was sie will, muss nehmen, was sie bekommt!**

- b) Der Waldbegang findet am 30. 09.2023 um 9 Uhr statt. Einladungen hierzu erfolgen noch.
- c) Am 29.09.2023 um 16 Uhr wird die Sportbox auf dem Spielplatz im Ortsteil Liers ihrer Bestimmung übergeben.
- d) Am 27.09.2023 findet der erste Termin mit dem Architektenbüro raumwandler aus Trierer zum Wiederaufbau des Kindergartens statt.
- e) Die Firma Julius Berger hat im Auftrag der Ortsgemeinde bisher Förderanträge in Höhe von 5.951.975,83 € gestellt. Bewilligt wurden bisher 4.967.174,25 €.
- f) Am 11.09.2023 fand das erste Treffen mit dem Planungsbüro Sobeck statt hinsichtlich des Wiederaufbaus der Brücke vor Kiehren.
- g) Hinsichtlich des neuen Gemeindehauses im Ortsteil Liers werden derzeit noch Grundstücksfrage geklärt. Die Ausschreibung für die Architektenleistungen wird vorbereitet.
- h) Hochwasserschutz Liers - Ortstermin
- i) Informationen zur Hauptstraße
- j) Weinlese auf dem Dorfplatz
- k) Dorfupdate mit Jugendlichen Termin wird am 05.10.2023 festgelegt
- l) Flutchronik der Ortsgemeinde vor der Fertigstellung
- m) Nächste Gemeinderatssitzung ist am 10.10.2023 um 19 Uhr.

#### Top 2 Annahme von Spenden

Es lagen keine Spenden vor.

#### Top 3 Einleitungsbeschluss für vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat von Hönningen folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB), die Vorbereitung der Sanierung zu dem aus dem Lageplan ersichtlichen Gebiet (Fläche 5,7 ha) mit der formellen Untersuchung der Sanierungsbedürftigkeit einzuleiten. Der Lageplan wird Bestandteil dieses Beschlusses. Das Planungsbüro stadimpuls aus Landau wird beauftragt, im Rahmen seiner Beauftragung als Dorfmanagement die notwendigen Verfahrensschritte zur Vorbereitung der förmlichen Festlegung durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

Abstimmung: 13 Ja

#### Top 4 2. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Verbandsgemeinde Altenahr

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat von Hönningen folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat hat die 2. Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Verbandsgemeinde Altenahr zur Kenntnis genommen und erklärt seine Zustimmung zu deren Verabschiedung in der vorgesehenen Form.

Abstimmung: 13 Ja

Top 5 2. Fortschreibung des Maßnahmenplans gemäß VV der Landesregierung Wiederaufbau RLP 2021

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat von Hönningen folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt

- a) Die Vollständigkeit des fortgeschriebenen Maßnahmenplans zum jetzigen Zeitpunkt und Wissenstand aller Beteiligten festzustellen,
- b) Den vorliegenden Maßnahmenplan bei der Kreisverwaltung einzureichen,
- c) Die sich durch die Fortschreibung ergebenden Änderungen und / oder Ergänzungen gemäß der VV Wiederaufbau RLP 2021 zu melden.

Abstimmung: 13 Ja

Top 6 3. Änderung des Bebauungsplans „Herrenwiese, 6. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (anlässlich Neubaus eines Feuerwehrhauses); a) Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat von Hönningen folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat von Hönningen beschließt gemäß § 2 (1) BauGB den rechtskräftigen Bebauungsplan „Herrenwiese, 6. Änderung“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu Ändern.

Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Neuerrichtung des flutzerstörten Feuerwehrhauses an der Straße „Im Böhnauel“ in einer zeitgemäßen Form und Dimensionierung.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Herrenwiese, 6. Änderung“ umfasst folgende Flächen gemäß dem derzeit gültigen Kataster:

- Gemarkung Liers, Flur 1, Flurstücks-Nrn. 13/2 (tlw.), 16 und 18

und ist aus der beiliegenden Karte ersichtlich.

Abstimmung: 13 Ja

Top 7 3. Änderung des Bebauungsplans „Herrenwiese, 6. Änderung“ (anlässlich Neuerrichtung Feuerwehrhaus); b) Vergabe von Planungsleistungen

Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat von Hönningen folgenden Beschluss:

Der Ortsgemeinderat nimmt das Angebot des Planungsbüros AS+P vom 25.08.2023 an und beauftragt die darin angebotenen städtebaulichen Planungsleistungen in Höhe der Honorarermittlungssumme von rd. 7.600 EUR (netto) zuzüglich 6% Nebenkosten und 19% Mehrwertsteuer.

Abstimmung: 13 Ja

### **Ab Top 8 nahm Bernd Alisch an der Abstimmung teil.**

#### Top 8 Kalt-Nahwärme Netz Liers

Seit nunmehr mehr als einem Jahr gibt es Überlegungen im Bereich des Ortsteiles Liers ein Kalt-Nahwärme Netz zu errichten. Hier hat sich ein Projektteam aus Ehrenamtlichen gebildet, die sich intensiv mit der Thematik beschäftigt hat. Diese Bemühungen wurden unterstützt durch die Energieagentur Rheinland-Pfalz. In vielen Gesprächen wurde das für und wider dieses Netztes diskutiert. Im Rahmen von verschiedenen Sitzungen wurde dann das Konzept mit dem Gemeinderat diskutiert und erörtert.

Bei den ersten Überlegungen ging man damals von folgendem Sachstand aus:

Realistische Anschlussnehmer 52 Stück mit ca. 12 KW im Mittel

1 Gebäude mit 60 KW

1 Gebäude mit 35 KW

Leitungstrasse der 2050 Meter zuzüglich Hausanschlüsse

45 Sonden a 150 Meter

Kosten derzeit pro KW 80 € (netto)

Investition 1,4 Millionen

Förderung 0,6 Millionen

Abschreibung 25 Jahre

Bei einer Angewandten fachtechnischen Kurz-Potentialerhebung durch die GTR-Gebäudetechnik-Rheinstrasse GmbH wurden dann folgende Daten zur Wirtschaftlichkeit ermittelt. Die Daten basierten auf dem gesamten zu versorgenden Gebiet im Ortsteil Liers:

Erdsonden 100 €/m / 6.800 m / 695.000 €

Netzbau pro Trassen Rohr 220 € / 2910 m / 640.200 €

Installation 2,5 % / 33.380 €

Unvorhergesehenes 2,5 % / 34.125 €

Planungskosten 85.000 €

Gesamtkosten 1.487.795 €

Förderung 595.118

Reinvestition 892.677 €

Die Kreissparkasse Ahrweiler erklärte sich daraufhin bereit, die Kosten für die Machbarkeitsstudie bzw. für die Erstellung des Leistungsverzeichnisses die Kosten durch eine Spende zu übernehmen.

Das Honorarangebot der Firma GTR zur Erstellung belief sich auf 23.800 €.

Das Leistungsverzeichnis vom 21.06.2023 ergab eine Gesamtinvestitionssumme von 1.944.298,87 €.

Diese Gesamtkosten selbst bei einer 60 % Förderung wurde von allen Beteiligten als unrealistisch in der Umsetzung angesehen.

Derzeit gibt es 22 interessierte Hausbesitzer sowie 3 unbebaute Grundstücke, die möglicherweise sich anschließen würden.

Die Anschaffung bzw. eigene Bohrung liegt mit der derzeitigen Förderung bei ca. 10.000 €. Die Anschaffung der Wärmepumpe muss bei beiden Umsetzungsmöglichkeiten vom Hausbesitzer sowieso selbst getragen werden.

Aus Sicht der Ortsgemeinde Hönningen ist die Umsetzung des Projektes damit schwierig. Auch wenn allen Bewusst ist, dass sich in den nächsten Jahren Änderungen ergeben müssen, besonders im Hinblick einer kommunalen Wärmeplanung, die ja bis zum Jahre 2028 erfolgen soll. Auch hier ist die Ortsgemeinde der festen Überzeugung, dass solch eine Wärmeplanung auf der Ebene der Ortsgemeinde nicht umsetzbar ist und von daher mindestens auf der Ebene der Verbandsgemeinde, wenn nicht sogar auf der Ebene des Kreises durchgeführt werden muss. Gleichzeitig ist auch die Unterstützung und Förderung durch das Land zur Umsetzung von Wärmenetzprojekten aus Sicht der Ortsgemeinde nicht ausreichend. Die Ortsgemeinden sind bereits durch den Wiederaufbau im Rahmen der Flutkatastrophe an ihre finanziellen Grenzen, wenn nicht bereits darüber hinaus. Derzeit hat die Ortsgemeinde Hönningen bereits mehr als 4 Millionen Euro Kassenkredite deren Zinslast nicht vom Wiederaufbau übernommen wird und von der Ortsgemeinde selbst getragen werden muss.

**Die Sitzung wurde für 10 Minuten unterbrochen und die Nichtöffentlichkeit hergestellt.**

Nach eingehender Diskussion und Beratung beschließt der Gemeinderat Hönningen wie folgt:

1. Der Antrag auf Förderung zum Bau des Kalt-Nahwärme Netztes im Ortsteil Liers wird gestellt, auf der Grundlagen der überarbeiteten Leistungsbeschreibung hinsichtlich des Teilausbaus. Die überarbeitete Leistungsbeschreibung wird von der Firma GTR Gebäudetechnik-Rheinstrasse GmbH erarbeitet.
2. Nach Bewilligung der Förderung findet eine Einwohnerversammlung im Ortsteil Liers statt mit dem Thema Kalte-Nahwärme. Hierbei sind den Interessierten alle Kosten durch das Projektteam aufzulisten, die ihnen tatsächlich nur für den Netzausbau entstehen.
3. Zur Umsetzung des Projektes müssen mindestens 30 unterschriebene Verträge mit eindeutiger Zusage der Beteiligung vorliegen.
4. Die Kosten werden auf die Teilnehmer umgelegt so das für die Ortsgemeinde Hönningen keinerlei Kosten bei der Umsetzung des Projektes entstehen.

Abstimmung: 14 Ja

**Ab Top 9 nahm Thomas Ohlert an der Abstimmung teil.**

Top 9 Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB

Hier lagen keine Anträge vor.

Top 10 Einwohnerfragestunde

- a) Straßenlampe in der Bergstraße gegenüber Anwesen Jungbluth ist zu hell und führt zu einem erhöhten Aufkommen von Spinnen,
- b) Hochwasserschutz Kapellenstraße
- c) Dorfplatz Liers Lichtmast

- d) Anfrage wegen Abriss Brücke Liers
- e) K28 30 er Zone / Zebrastreifen
- f) Radweg zwischen Hönningen und Ahrbrück kehren
- g) Beleuchtung Dorfschänke Liers

Top 11 Anfragen

keine

Hönningen, 20.09.2023

gez.

Jürgen Schwarzmann